# 城市批次建设用地方案

项目名称：台儿庄区2021年第7批次建设用地

填报机关(公章)：枣庄市台儿庄区自然资源局

填报时间：2021年8月7日

山东省自然资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="3">申请用地单位</td><td colspan="3">枣庄市台儿庄区人民政府</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设用地批次名称</td><td colspan="3">台儿庄区2021年第7批次建设用地</td></tr>
<tr><td colspan="3">申请用地总面积</td><td>7.8617</td><td>新增建设用地面积</td><td>0</td></tr>
<tr><td rowspan="12">土地利用现状</td><td colspan="2" rowspan="2">权属<br>地类</td><td rowspan="2">合计</td><td colspan="2">其中</td></tr>
<tr><td>集体土地</td><td>国有土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">总计</td><td>7.8617</td><td>7.8617</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">（一）农用地</td><td>7.8617</td><td>7.8617</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">其中</td><td>耕地</td><td>7.1874</td><td>7.1874</td><td></td></tr>
<tr><td>林地</td><td>0</td><td>0</td><td></td></tr>
<tr><td>水利设施用地</td><td>0</td><td>0</td><td></td></tr>
<tr><td>其他农用地</td><td>0.6743</td><td>0.6743</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">（二）建设用地</td><td>0</td><td>0</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">其中</td><td>农村居民点</td><td>0</td><td>0</td><td></td></tr>
<tr><td>城市建设用地</td><td>0</td><td>0</td><td></td></tr>
<tr><td>采矿用地</td><td>0</td><td>0</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">（三）未利用地</td><td>0</td><td>0</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">分批次城市（村镇）建设用地</td><td colspan="2">拟开发地块名称或编号</td><td>用地面积</td><td>开发用途</td><td>拟供地方式</td></tr>
<tr><td colspan="2">地块1</td><td>7.8617</td><td>居住用地</td><td>出让</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

续一

| | | |
|---|---|---|
| 土地利用情况的说明 | 前五年审批用地供应情况的说明 | 2016年度供地率为99.95%，2017年度供地率为84.94%，2018年度供地率为88.42%，2019年度供地率为78.57%，2020年度供地率为10.24%。 |
| | 本批次拟安排项目情况的说明 | 1、本批次拟安排项目1个，其中居住用地1个。<br>2、本批次居住用地具体结构为：使用增减挂钩项目建新区办理征地手续，符合有关规定。 |
| 县级土地行政主管部门呈报意见 | 主管领导（签字）：马明光<br>枣庄市台儿庄区自然资源局<br>（公章）<br>年　月　日 | |
| 设区(市)土地行政主管部门审查意见 | 枣庄市自然资源和规划局<br>（公章）<br>主管领导（签字）：<br>年　月　日 | |
| 备　注 | | |

# 二、农用地转用方案

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td rowspan="2">地　类</td><td rowspan="2">转用面积</td><td colspan="2">其　中</td></tr>
<tr><td>集体土地</td><td>国有土地</td></tr>
<tr><td>农用地</td><td>7.8617</td><td>7.8617</td><td>0</td></tr>
<tr><td>其中：耕地</td><td>7.1874</td><td>7.1874</td><td>0</td></tr>
<tr><td>符合土地利用总体规划情况</td><td colspan="3">符合山东省人民政府《关于枣庄市所辖滕州市等6个市（区）和城区驻地镇（街道）土地利用总体规划（2006-2020年）调整完善方案的批复》（鲁政土字〔2017〕757号）</td></tr>
<tr><td colspan="4">建设用地计划</td></tr>
<tr><td rowspan="2">指标类型</td><td rowspan="2">指标来源</td><td colspan="2">农用地</td><td rowspan="2">建设用地</td></tr>
<tr><td>小计</td><td>其中耕地</td></tr>
<tr><td>存量挖潜</td><td>增减挂指标</td><td>7.8617</td><td>7.1874</td><td>0</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">合　计</td><td>7.8617</td><td>7.1874</td><td>0</td></tr>
<tr><td rowspan="5">新增建设用地土地有偿使用费</td><td>缴纳等别</td><td>缴纳标准</td><td>面 积</td><td>缴纳金额</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">合　计</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>备　注</td><td colspan="4">本批次使用增减挂钩项目建新区办理征地手续，不涉及新增建设用地土地有偿使用费。</td></tr>
</table>

# 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

<table>
<tr><td colspan="2">占用耕地面积</td><td colspan="4">0</td></tr>
<tr><td colspan="2">含25度以上坡耕地</td><td colspan="2"></td><td>其他情况需补充耕地面积</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">补充耕地义务单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">补充耕地责任单位</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">补充耕地费用情况</td><td>义务单位缴纳耕地开垦费总额</td><td></td><td>平均缴费标准</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>实际补充耕地总费用</td><td></td><td>平均费用标准</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>补充耕地确认信息编号</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="6">补充耕地情况</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>需补充情况</td><td colspan="3">已补充情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">补充耕地数量</td><td>0</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">补充水田规模</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">补充标准粮食产能</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

# 四、土地征收（收回）补偿安置方案

计量单位：公顷、万元、万元/公顷

| 土地所在 | | 被征地村居（收回土地单位） | 权属性质 | 面积 | 征地区片综合地价标准 | 实际补偿标准 | 各项土地补偿费 | | | | 社保补贴费 | | 被征地村基本情况 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 区 | 镇、街道 | | | | | | 合计 | 征地补偿安置费 | 地上附着物补偿费 | 青苗补偿费 | 合计 | 缴纳标准 | 需安置农业人口数 | 需安置劳动力人口数 | 征前人均耕地（亩） | 征后人均耕地（亩） |
| 台儿庄区 | 马兰屯镇 | 林桥社区 | 集体 | 7.8617 | 105 | 105 | 825.4785 | 825.4785 | 0 | 0 | 176.8883 | 22.5 | 247 | 149 | 0.4373 | 0.4133 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 征收总费用 | | | | 0 | | | 825.4785 | 825.4785 | 0 | 0 | 176.8883 | | | | | |
| 收回总费用 | | | | 0 | | | | | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | 7.8617 | | | 825.4785 | 825.4785 | 0 | 0 | 176.8883 | | 247 | 149 | | |

# 五、征收（收回、使用）土地权属地类面积表

计量单位：公顷、万元

| 地块 | 土地所在 | | 被征地村居（收回、使用土地单位） | 权属性质 | 农用地 | | | | | | | 建设用地 | | | 总面积 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 县（市区） | 乡镇（街道） | | | 合计 | 耕地 | | | 水利设施用地 | | 农村道路 | 合计 | 城市建设用地 | 农村居民点 | |
| | | | | | | 小计 | 水田 | 水浇地 | 沟渠 | 坑塘水面 | | | | | |
| 1 | 台儿庄区 | 马兰屯镇 | 林桥社区 | 集体 | 7.8617 | 7.1874 | 7.1874 | 0 | 0.0889 | 0 | 0.5854 | 0 | | | 7.8617 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | 7.8617 | 7.1874 | 7.1874 | 0 | 0.0889 | 0 | 0.5854 | 0 | | | 7.8617 |