

关于回收收购存量闲置土地价格的公示

为贯彻落实党中央、国务院决策部署，严控增量、优化存量、提高质量，支持盘活存量闲置土地，妥善处置闲置存量土地，促进房地产市场平稳健康发展，根据《自然资源部关于运用地方政府专项债券资金回收收购存量闲置土地的通知》（自然资发〔2024〕242号）、山东省自然资源厅 山东省财政厅关于印发《土地储备领域申报地方政府专项债券工作指引（试行）》的通知（鲁自然资字〔2025〕28号）等文件精神，我区拟依法回收收购七宗存量闲置土地，现将回收收购有关事宜公示如下：

枣庄市台儿庄区拟回收收购存量闲置土地情况

序号	项目名称	土地权利人	地块名称	地块位置	现状用途	计划项目周期	地块面积		原出让价格 (万元)	回购土地 评估价格 (万元)	拟回购价格 (万元)		备注
							公顷	亩			总价	占原出让价格 百分比	
1	文产业园片区 房地产项目	枣庄市台儿庄区 财金投资集团有 限公司	台儿庄 2020-12	鲁班路东侧、 兰陵路南侧	住宅 商业	3 年	9.3086	139.63	27926	19331.91	19000	68.04%	
2	北部新区房 地产项目	山东盈辰房地 产置业有限公司	台儿庄 2023-1 号	台北路南侧， 云林路东侧	住宅 商业	3 年	9.9488	149.23	56800	34952.32	34950	61.53%	

3	文化片区房地 地产项目	山东台发置业有 限公司	台儿庄区 2022-8 号	文化路北侧， 广进路东侧	住宅 商业	3 年	4.9329	73.99	17760	12411.69	12000	67.57%	
4	长安片区房 地产项目	枣庄市台儿庄区 城镇投资有限公 司	台儿庄 2023-2 号	长安路南侧、 广安路西侧	住宅 商业	3 年	4.4240	66.36	17100	11709.54	11500	67.25%	
5	西部片区房 地产项目	枣庄市台儿庄区 城镇投资有限公 司	台儿庄 2019-15 号	广进路西、北 安巷北	住宅	3 年	2.2743	34.11	5120	4437.16	4000	78.13%	
6	二中片区房 地产	中维（山东）置业 有限公司	台儿庄 2022-6 号	长安路北侧， 桃园路东侧	住宅 商业	3 年	5.0048	75.07	22510	15673.07	15000	66.64%	
7	东部片区房 地产项目	枣庄农村商业银 行股份有限公司	台儿庄 2022-7 号	台东路西侧， 毛遂路南侧	住宅 商业	3 年	4.4972	67.46	20700	14258.42	14000	67.63%	
小计							40.3906	605.86	167916	112774	110450	-	

公示期间如各相关权益人对上述公告的内容有异议的，请在本公告发布之日起 3 日内以书面形式向台儿庄区自然资源局提出。

特此公示。

联系人：郭骋远

联系电话：15666710727

联系地址：枣庄市台儿庄区林运路 29 号

枣庄市台儿庄区自然资源局

2025 年 3 月 24 日

