

枣庄市台儿庄区邳庄镇 国土空间规划 (2021-2035年)

邳庄镇人民政府

时间:2024年07月



注：本次成果为草案公示版，最终以审批文件为准。



序言

PREFACE

邳庄镇位于台儿庄东部城郊，东部与江苏省邳州市相接，西与马兰屯镇为邻，北与峄城区底阁镇接壤，是鲁南边界小镇，处于台儿庄“东进北上”、“连苏接鲁”的关键位置，是台儿庄古城溢出效应最佳承接地。

邳庄镇地势北部略高，东南稍低，属湖泊低洼易涝地。属暖温带半湿润季风气候，特点是夏季高温多雨，冬季寒冷干燥。境内河道属淮河流域、运河水系。

历史文化底蕴深厚，镇域内大战文化、运河文化、鲁南乡土文化交织荟萃，文化旅游、特色农业发展势头良好，是省级旅游强乡镇、省级生态镇、省级卫生镇、省级森林镇、市级特色小镇。



目录

CONTENTS

- 01 规划总则**
- 02 战略引领** 描绘愿景目标新画卷
- 03 全域统筹** 构建国土空间新格局
- 04 要素配置** 筑造城乡融合新蓝图
- 05 特色彰显** 传承历史文化新魅力
- 06 品质提升** 建设幸福生活新城区
- 07 实施保障** 完善规划落地新机制

A nighttime photograph of a city skyline reflected in a body of water. A prominent skyscraper with many lit windows stands out against the dark sky. In the foreground, a wooden dock with several black posts extends into the water. The water is calm, creating clear reflections of the buildings and the dock. The sky is a deep blue with some light clouds.

01

规划总则

1.1 总体要求

1.2 规划原则

1.3 规划范围和期限

1.1 总体要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻习近平总书记对山东工作的重要指示要求，认真落实枣庄市委、市政府各项部署和台儿庄区委、区政府工作安排，完整、准确、全面贯彻新发展理念，主动服务和融入新发展格局，牢牢把握黄河流域生态保护和高质量发展、大运河文化带等国家、区域战略机遇，加快推进邳庄镇绿色低碳高质量发展，统筹国土空间保护、开发、利用、修复，结合实际，构建高质量、高效率、更公平、可持续的国土空间新格局，支撑邳庄镇社会经济的健康、可持续发展，实现基层国土空间总体规划的战略性、全局性与规划方案实施可操作性的有机统一，为全面实现乡村振兴提供科学支撑。

1.2 规划原则

底线思维
生态优先

统筹协调
系统规划

节约集约
绿色发展

以人为本
品质提升

因地制宜
突出特色



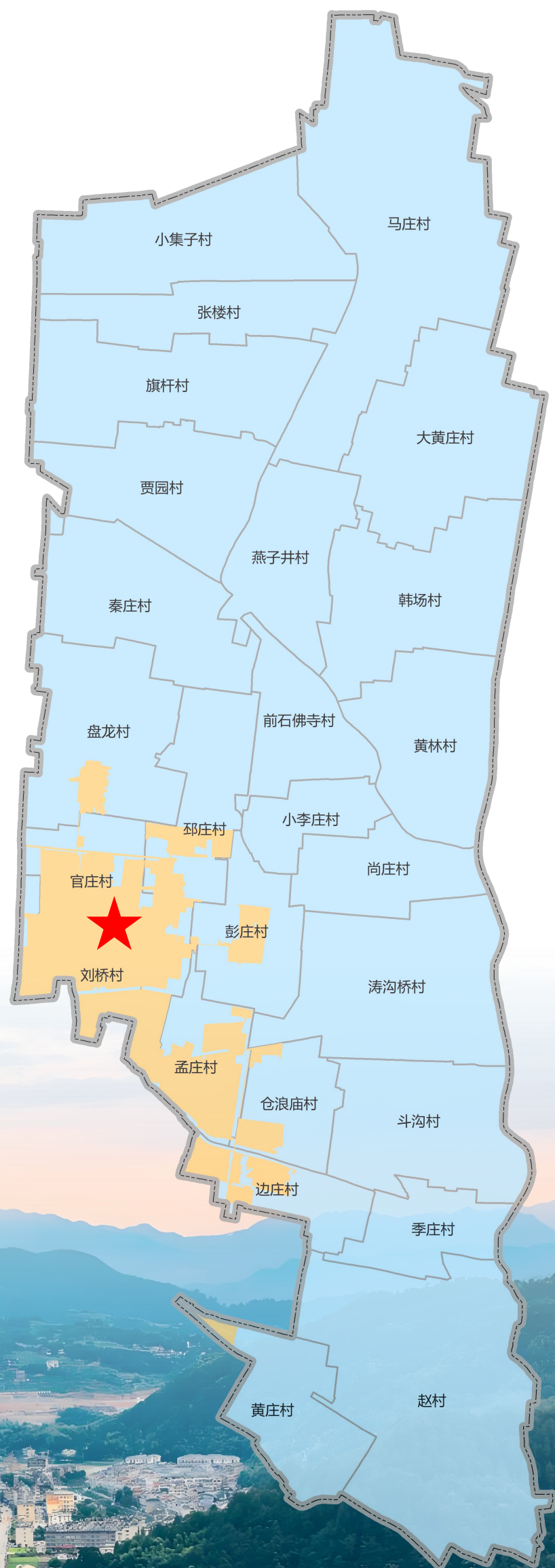
1.3 规划范围和期限



规划范围为邳庄镇行政辖区范围内中心城区城镇开发边界范围外的全域国土空间。



规划基期年为2020年，规划目标年为2035年，近期目标年为2025年，远景展望至2050年。



02

战略引领

描绘愿景目标新画卷

2.1 总体定位

2.2 功能定位

2.3 发展战略

2.4 开发保护目标

2.1 总体定位

省级生态宜居特色小镇

2.2 功能定位

绿色生态宜居镇

- 涛沟河湿地公园
- 南部湿地

特色文旅休闲镇

- 文化产业园
- 沧浪民宿

现代高效农业镇

- 农副产品加工
- 高新技术产业
- “三水”特色农业
- 黑小麦

2.3发展战略

战略一

聚焦“**生态文明引领建设战略**”，融入新蓝图，打造人居佳地

- ◆强化生态环境保护
- ◆深化生态振兴特色



战略二

聚神“**新型城镇化提速提质建设战略**”，落实新部署

- ◆加快城乡融合
- ◆建设美丽村居
- ◆提质特色小镇



战略三

聚效“**文旅融合发展建设战略**”，贯穿新思想，打造乡愁故地

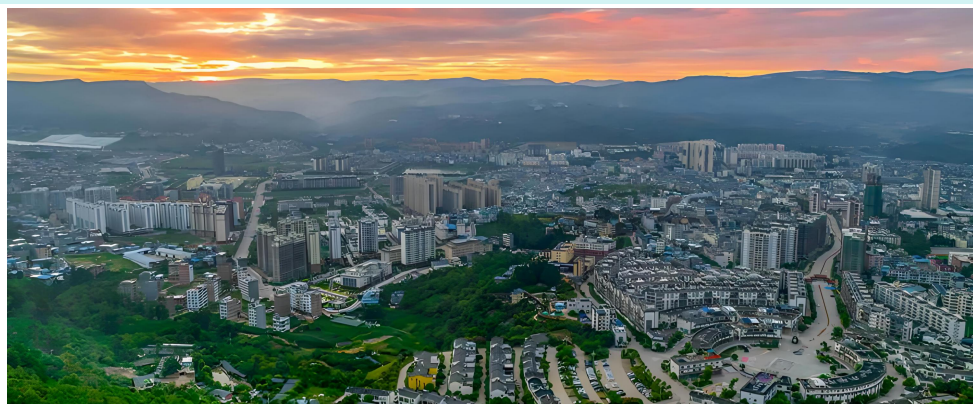
- ◆提升七彩文旅品牌
- ◆巩固乡村建设成果



战略四

聚力“**产业强镇突破建设战略**”，践行新要求，打造投资洼地

- ◆紧抓重点项目建设
- ◆实抓招商引资落地
- ◆狠抓人才队伍提升



2.4开发保护目标

总体目标

- 围绕“两个一百年”奋斗目标，坚持以人民为中心，全面提升全镇国土空间治理体系和治理能力现代化水平，实现全方位高质量发展超越，建成“**机制活、产业优、百姓富、生态美**”的新邳庄。

展望2035年

- 基本实现高水平现代化及全方位高质量发展超越的目标，实现打造生态文明镇域样板既定目标。
- 全镇创新创业创造活力充分释放，基本实现新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化，产业结构全面优化，形成完整的3+4高素质现代化产业体系。
- 人民生活更加美好，公共服务优质均等，形成完整的城乡生活圈，建成新时代高质量发展示范区。

立足2025年

- 经济高质量健康发展。
- 创新创业创造能力明显增强，三次产业结构进一步优化，乡村振兴全面推进，基本形成具有邳庄特色的城乡融合发展格局。
- 镇域国土空间体系更加健全，生态安全屏障更加牢固，城乡人居环境明显改善，城乡基本生活圈逐步构建，基本建成生态文明镇域样板。
- 建设成为“机制活、产业优，百姓富、生态美”的新邳庄。

圆梦2050年

- 全面实现高水平现代化，生态文明镇域样板作用全面彰显。
- 基本形成国土、粮食、生态可持续永续安全格局。
- 建设成为住有宜居、学有优教、老有颐养、病有良医、行有畅达、游有美景的富美邳庄。



03

全域统筹

构建国土空间新格局

3.1 总体格局

3.2 落实底线约束

3.3 生态保护格局

3.1 总体格局

形成“一心、一轴、两带、三区”的总体格局

一心

■ 综合服务中心

一轴

■ 城镇产业发展轴

两带

■ 运河文化发展带

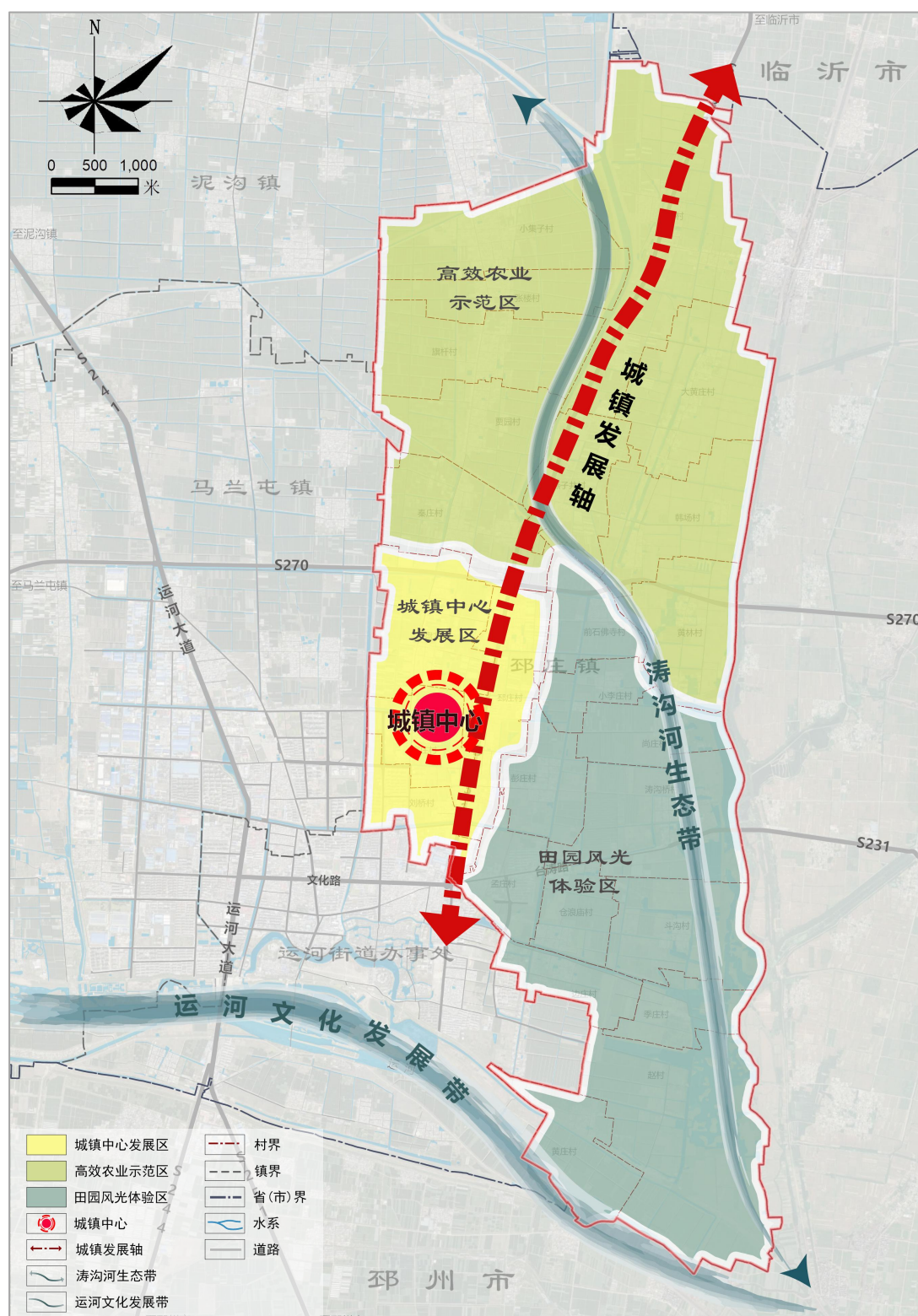
■ 涛沟河生态带

三区

■ 城镇中心发展区

■ 高效农业示范区

■ 田园风光体验区



3.2 落实底线约束

基本原则



三线落实

严格保护永久基本农田

■ 耕地和永久基本农田一经划定，未经批准不得擅自调整。已划定的永久基本农田，任何单位和个人不得擅自占用或者改变用途。

严守生态保护红线

■ 实行最严格的生态保护红线管控制度，按照《生态保护红线管理办法》要求执行。生态保护红线实行分级管控，核心保护区原则上禁止人为活动，其他区域严格禁止开发性、生产性建设活动，除国家重大战略项目外，仅允许对生态功能不破坏的有限人为活动。

落实城镇开发边界

■ 城镇开发边界内实行“详细规划+规划许可”的管理方式。城镇开发边界一经划定，原则上不得调整，因国家重大战略调整、国家重大项目建设、行政区划调整等确需调整的，按国土空间规划修改程序进行。

3.3生态保护格局

加强自然资源保护与利用

森林资源

■加强林地资源的恢复与保护，优化林种结构、提高林地郁闭度、稳步提升林地质量。



耕地资源

■严格保护耕地资源，落实耕地占补平衡制度。加强优质耕地保护，改良土壤、培肥地力、保水保肥、加深耕作层，进一步提高耕地粮食产能。



水资源

■以现有水系为基础，完善水系脉络，实现河、湖互联互通的总体水系格局。



湿地资源

■构建以内陆滩涂为主的湿地资源保护利用体系，保护提升国家湿地公园，合理规划建设湿地保护区、湿地公园、湿地多用途管理区和水源保护区。



3.3 生态保护格局

推进国土综合整治与生态修复

生态修复

- 实施森林生态保育修复
- 加强水生态环境保护修复
- 提升水土保持工作水平

国土综合整治

- 农用地整理
- 宜耕后备土地资源开发
- 城乡建设用地增减挂钩
- 低效建设用地开发利用



04

要素配置

筑造城乡融合新蓝图

4.1 镇村体系布局

4.2 产业发展体系

4.3 综合交通体系

4.4 公共服务体系

4.5 基础设施体系

4.1 镇村体系布局

构建“镇-中心村-基层村”的镇村体系

镇

是全镇政治文化经济中心。

中心村

是带动片区发展的核心区域，是城乡统筹发展、促进乡村振兴的关键节点。

基层村

乡村地区的次级服务中心，满足乡村一定的教育、医疗等公共服务。

建立“两级五类”的村庄体系

两级

中心村

- ✓人口集聚
- ✓产业发展
- ✓要素集约
- ✓设施完善

一般村

- ✓完善职能
- ✓控制引导
- ✓环境整治
- ✓共享设施

五类

城郊融合类

包括近郊村、远郊村、拟更新改造的城中村，产业受城镇地区较大辐射带动，承接城镇外溢功能，有省、市、县重点项目布局的行政村。

区位条件相对较好、人口相对集中、公共服务及基础设施配套相对齐全；农业、工贸、休闲服务等产业突出，资源条件相对优越、已有一定发展基础；对周边一定区域的经济、社会发展起辐射作用、具有一定发展潜力。

聚集提升类

特色保护类

包括省级以上历史文化名村、传统村落等历史文化特色资源丰富的自然村；少数民族特色村寨；特色景观旅游名村；“三品一标”安全优质农产品产地；具备优质的景观要素、人文及自然特色资源丰富的村庄。

包括生存条件恶劣、生态环境脆弱、自然灾害频发、因重大项目建设需要搬迁的、以及人口流失特别严重的村庄。

搬迁撤并类

暂不分类

对于暂时看不准的村庄，暂不做分类，列为待定类，留出足够的观察和论证时间。

4.2 产业发展体系

推进“三产融合” 高品质产业发展策略

农业发展策略

全面推进农业产业化进程，提升农业机械化水平，实现农业的区域化布局、建成优势特色农业；引进高新技术平台，推动“智慧农业”发展；建立健全农产品市场销售体系，推广互联网与农产品结合，实行线上线下双销售。

工业发展策略

工业上借助区位、资源优势，出台优惠的招商引资政策，完善基础设施建设，壮大产业集群，促进集聚发展，营造良好的招商引资环境。以工业园区为产业集聚载体，加快产业链升级、新旧能转换，向高附加值区域延伸，提升产业层次和竞争力，加快先进制造业、高新技术产业发展。

服务业发展策略

以旅游为核心发展，镇区临近台儿庄古城，利用自身资源优势，创造条件主动接受台儿庄旅游辐射，加快第三产业项目建设，扩大投资规模；增强服务功能，完善基础设施配套设施，发挥邳庄镇的地理优势、环境优势、资源优势，带动全镇的发展。

打造“一带、一轴、两园、四区”的产业空间布局

一带

运河文化带

一轴

沿S231省道形成城镇产业发展轴

两园

北部现代农业产业园

南部文化产业园

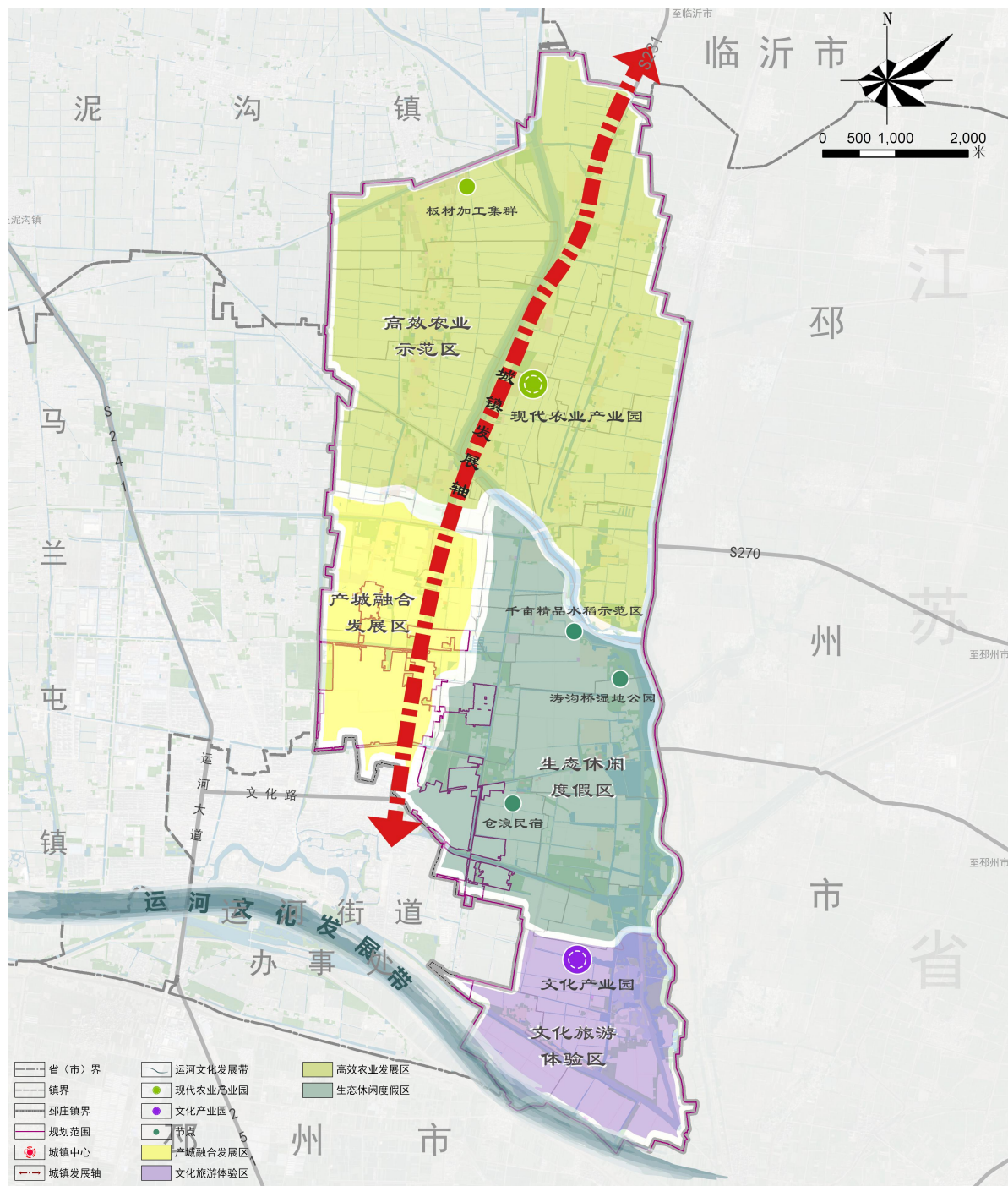
四区

产城融合发展区

文化旅游体验区

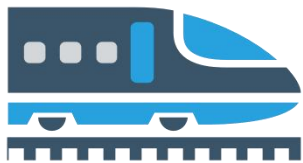
高效农业发展区

生态休闲度假区



4.3 综合交通体系

构建“安全、便捷、高效、绿色”的现代综合交通体系



落实上位确定的城际高铁及台儿庄高铁客运站，改扩建台儿庄通用机场，完善内河航道建设。

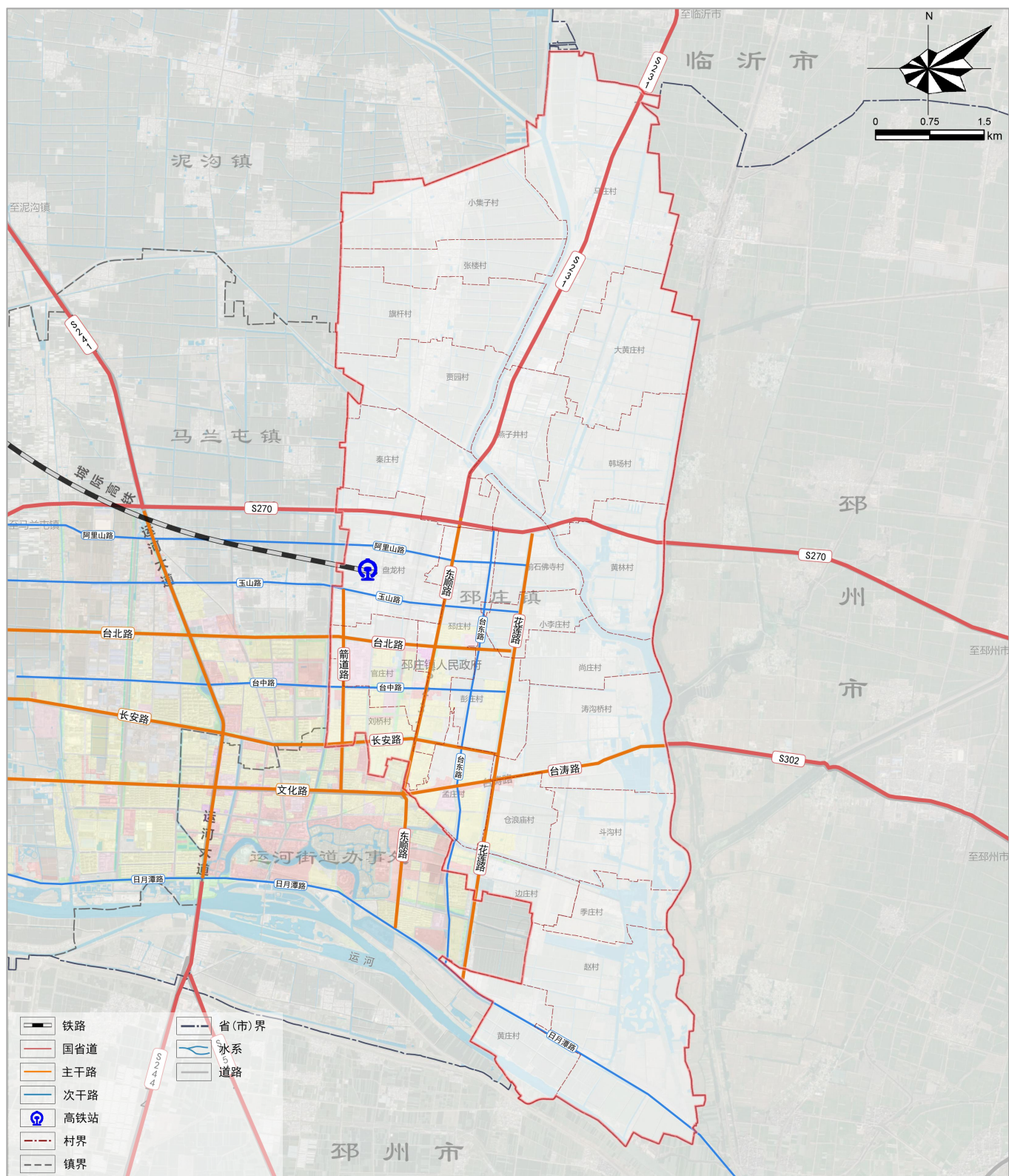
建设
“三横一纵”
镇域公路
交通网络

“三横”

规划镇域内道路形成以S270、S302、X016为三条横线道路。

“一纵”

规划镇域内道路形成以S231为一条纵线道路。



4.4 公共服务体系

完善“镇区-社区-村”三级公共服务体系

镇区级公共服务设施

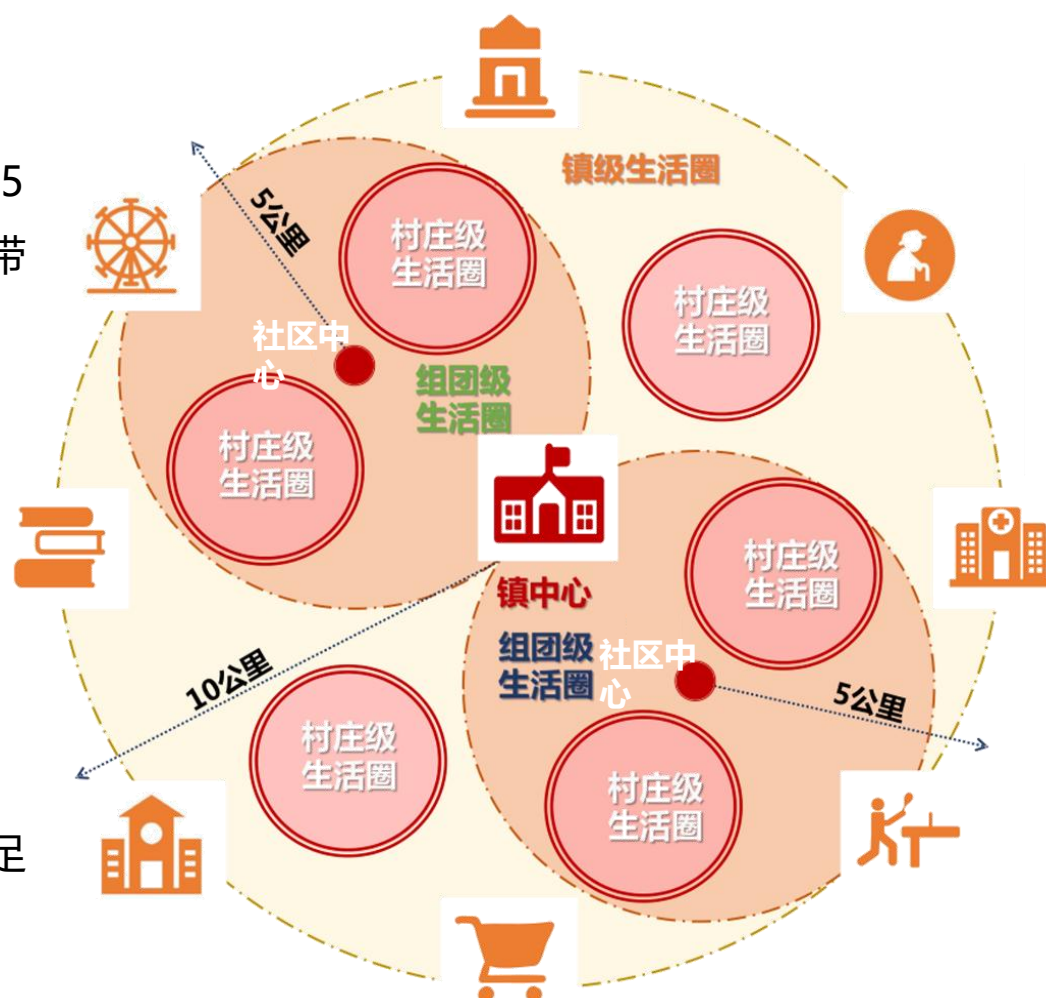
- 提升城镇综合服务中心功能，构建“15分钟生活圈”，增强镇区对镇域的服务带动作用。

社区级公共服务设施

- 加强社区中心村综合服务中心的建设，构建社区生活圈，完善服务设施。

村级公共服务设施

- 完善各村综合服务中心的设施配套，满足基本生活需求。



提供全龄友好、类型齐全的公共服务

教育

各类教育设施配套按照《社区生活圈规划技术指南》及相关标准进行配置

推进各级公共文化服务标准化、均等化

文化

体育

构建社区“10分钟体育健身圈”

提升基层医疗卫生设施覆盖率，提高基本公共卫生服务均等化水平

医疗

福利

构建居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系

4.5基础设施体系

健全绿色智能、城乡共享的城市市政设施体系

给排水系统

全域统筹，完善供排水体系，保障供水可靠性；推动城市排水系统，全面推进分流制排水体制。

完善燃气供给体系，提高管网覆盖率。

天然气输配系统

能源系统

推进太阳能、生物质能等零碳和低碳能源为主的能源系统，发展分布式能源，构建新型能源体系。

完善局所布点，建设泛在智能的网络基础设施，加快实现5G网络全覆盖，提升信息基础设施服务水平，集约化建设光纤传输网络，提升宽带接入能力。

信息基础设施

环卫系统

全面实施垃圾源头分类减量，健全固废分类投放、收集、运输、处置体系，优化邻避设施布局，探索邻避设施共建、共享、共保机制。

构建全天候、系统性、现代化的城市安全防灾体系

一般建筑物按**7度**抗震标准设防
生命线工程及重要工程应按照抗震安全性评价结果和要求进行抗震设防

抗震工程

防洪排涝工程

京杭大运河采用**50年**一遇的防洪标准
新沟河、涛沟河采用**20年**一遇的防洪标准
其他河流按**10年**一遇的标准设防

推进二级消防站建设
至2035年，消防救援5分钟可达覆盖率达到**100%**

消防工程

人防避难工程

至2035年 坚持“长期准备，重点建设，平战结合”方针，高标准建成布局合理、功能完善的人防工程体系

05

实施保障

完善规划落地新机制

5.1明确规划传导落实

5.2保障近期项目实施

5.3完善实施保障体制

5.1 明确规划传导落实

构建上下联动、操作性强的规划传导机制

落实
上位规划

传导
详细规划

传导
村庄规划

明确
强制要求

5.2 保障近期项目实施

保障民生，衔接“十四五”规划，分类分级推进近期项目实施

产业
发展

历史
文化

城市
更新

基础
设施

整治
修复

重大
项目

5.3 完善实施保障体制



提升规划信息平台建设



建立空间用途管制制度



加强规划实施监测评估



完善相关配套政策体系



2025 大美邳庄

公示时间

2024年7月23日——2024年8月22日，为期30天。

公示渠道

台儿庄区人民政府网站

公众意见提交途径

电子邮箱：tezgt6681869@163.com

联系电话：0632-6681717

邮寄地址：台儿庄区邳庄镇人民政府

邮编：277419

（邮件标题或信封封面请注明《枣庄市台儿庄区邳庄镇国土空间规划（2021-2035年）（草案）》意见反馈字样）