

枣庄市台儿庄区 马兰屯镇国土空间规划

【2021-2035年】

枣庄市台儿庄区马兰屯镇人民政府

2024年04月

尊敬的公众朋友:

《枣庄市台儿庄区马兰屯镇国土空间规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）是马兰屯镇全域国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的行动纲领。为了让公众充分了解规划内容、广泛凝聚社会共识，现进行草案公示，征询公众意见。将有关事宜公布如下：

- 1、公示时间：2024年4月18日至2024年5月17日，共30天。
- 2、公示地点：台儿庄区人民政府网
- 3、意见反馈：社会各界可通过邮寄或发送电子邮件方式提出意见建议。邮寄地址：马兰屯镇人民政府；电子邮箱：tezgt6681869@163.com；联系电话：0632-6681717。请注明 “《枣庄市台儿庄区马兰屯镇国土空间规划（2021-2035年）（草案）》” 字样。

走进马兰屯

马兰屯镇，山东省枣庄市台儿庄区下辖镇，地处台儿庄城乡结合部，东与邳庄镇及运河街道相连，南靠京杭大运河与涧头集镇隔河相望，西与峰城区古邵镇接壤，北与峰城区吴林街道毗邻。下辖39个行政村，总人口6.75万人。因曹操在此地兵耕屯田，设栏牧马，因而得名马兰屯。京杭大运河、新台高速、省道231穿镇而过。镇内建有全省最大的内河港口—台儿庄港，拥有4A级运河国家湿地公园。省级经济开发区、港航物流产业园区分别位于镇东、西两端，发展潜力巨大、前景广阔。



经济开发区



“印象西张庄”



运河国家湿地公园



台儿庄港

前言

PREFACE

按照党中央、国务院和自治区政府统一部署，为深入践行绿水青山就是金山银山理念，高品质建设宜居宜业宜游的特色乡镇，整体谋划新时代国土空间开发保护格局，精心擘绘美丽马兰屯的新画卷，高效实现镇域空间治理体系和治理能力现代化，引领枣庄市台儿庄区马兰屯镇全面建设社会主义现代化，实现枣庄市台儿庄区马兰屯镇国土空间开发保护更高质量、更有效率、更加公平、更可持续，特编制了《枣庄市台儿庄区马兰屯镇国土空间规划（2021-2035年）》。

本规划是马兰屯镇未来15年贯彻新发展理念的空间蓝图，是各类国土空间保护开发利用活动的总依据，是编制乡镇国土空间总体规划、详细规划和相关专项规划的总遵循。



目录

CONTENTS

01 规划总则

02 谱写新篇 明确战略目标定位新愿景

03 区域协同 统筹优化国土空间新格局

04 集约高效 建设宜居宜业美丽新城镇

05 品质提升 构建绿色均衡新支撑体系

06 完善机制 提升治理能力现代化水平



01

规划总则

- ◆指导思想
- ◆规划期限
- ◆规划范围
- ◆规划原则

指导思想

党的二十大提出“全面推进乡村振兴”，强调“坚持农业农村优先发展，坚持城乡融合发展，畅通城乡要素流动”，为贯彻党的二十大精神，加快推动乡村振兴取得新进展、农业农村现代化迈出新步伐，按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求，以实施乡村振兴战略为引领，以促进城乡融合发展为导向，以严格保护耕地为前提，以推进节约集约用地为核心，统筹社会经济发展与土地利用，科学、合理、高效配置各类用地，优化土地利用结构与布局，促进经济科学发展、绿色发展、创新发展、和谐发展。



规划期限

本次规划期限为2021年至2035年

基期年

2020年

近 期

2025年

远 期

2035年，远景展望至2050年



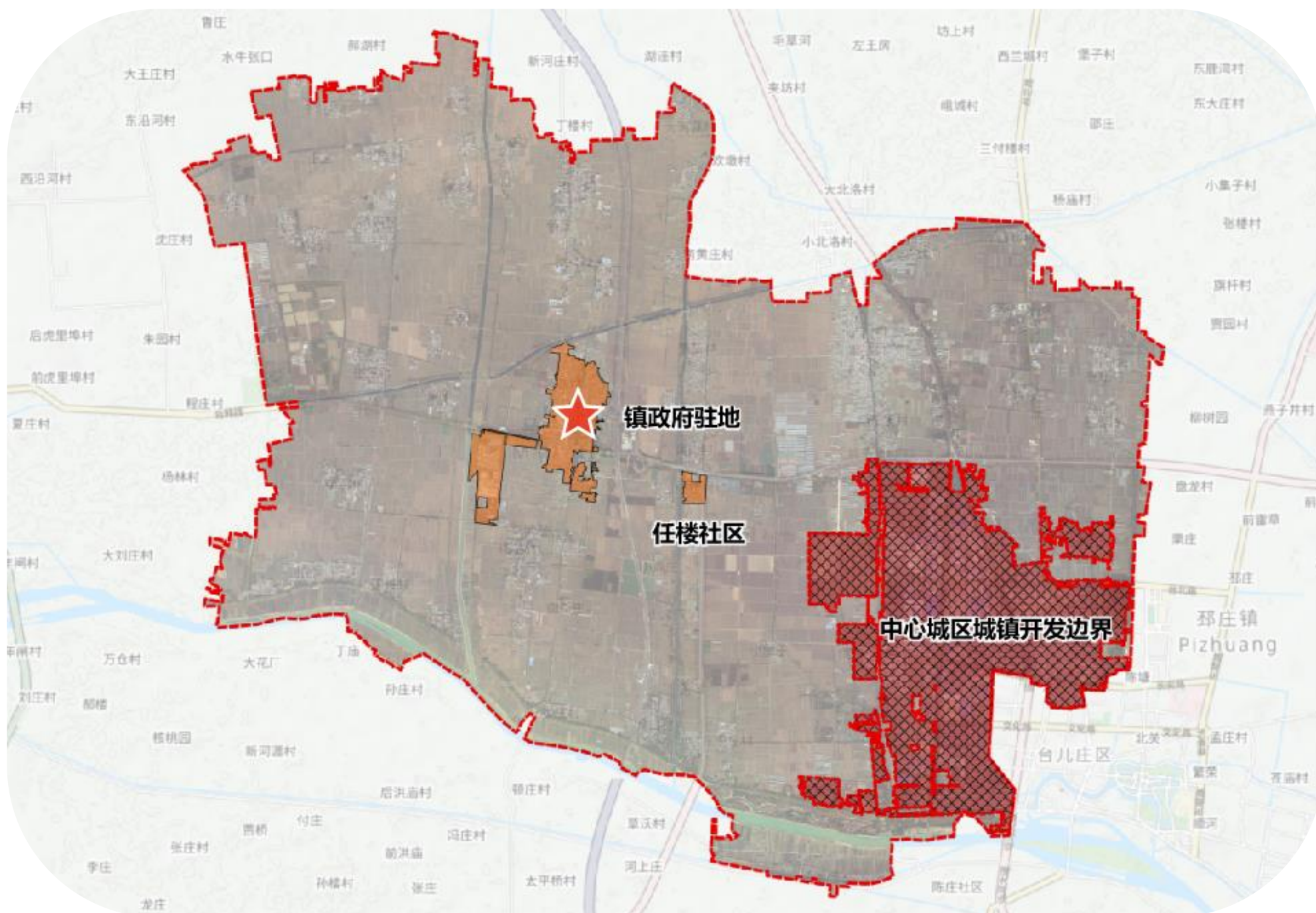
规划范围

镇 域

行政辖区范围内中心城区城镇开发边界范围外的全域国土空间

开发边界

包括镇政府驻地和任楼社区。



规划原则



生态优先、绿色发展

严守生态安全、国土安全、粮食安全和历史文化保护线，推动形成绿色发展方式和生活方式，探索内涵式、集约型、绿色化的高质量发展新路径。

城乡统筹、优化布局

坚持城乡统筹，深入实施乡村振兴战略，推进城乡基本公共服务均等化。促进各乡镇在城乡建设、产业发展、农业生产、文旅开发、生态保护等多方面的联动，优化城乡空间布局。



以人为本、提质增效

贯彻以人民为中心的发展思想，注重产城融合、完善功能，改善环境、提升品质；强化集约节约，促进发展方式由外延扩张向内涵提质转变。

因地制宜、营造特色

结合自身资源禀赋，制定国土空间保护和利用策略；传承历史文化脉络，保护利用山水自然资源和历史文化人文资源，引导特色发展。



管控落地、高效治理

建立规划动态监测评估和预警制度，统筹协调各部门专项规划和不同领域的空间利用诉求，提高规划治理效率。

02

谱写新篇 明确战略目标定位新愿景

- ◆ 总体定位
- ◆ 目标定位
- ◆ 发展战略

总体定位



鲁南工贸产业园、临港田园新市镇

城镇性质

台儿庄经济增长极



现代临港产业新城镇



沿运文化旅游特色镇



城镇职能

台儿庄经济开发区



全国农业发展示范镇



城郊临港田园新城镇



目标定位



国家级城乡融合发展示范区



国家级临港田园特色小镇



国家级现代农业产业园



山东省农旅融合示范镇

发展战略

聚焦工业突破发展行动

深化农业提质增效行动

改革服务创新引领行动

开展龙头引领塑造行动

推动乡村美丽建设行动

实施基层善治创新行动



03

区域协同 统筹优化国土空间新格局

- ◆ 优化国土空间总体格局
- ◆ 统筹划定落实三条控制线
- ◆ 科学划定三类空间
- ◆ 自然资源环境保护与利用
- ◆ 国土综合整治
- ◆ 生态保护修复

优化国土空间总体格局

“一带、两轴、双核、四廊、五区、多节点”

一带

运河文化发展带

两轴

产业发展轴
城市发展轴

双核

镇区综合服务核
城乡融合发展核

四廊

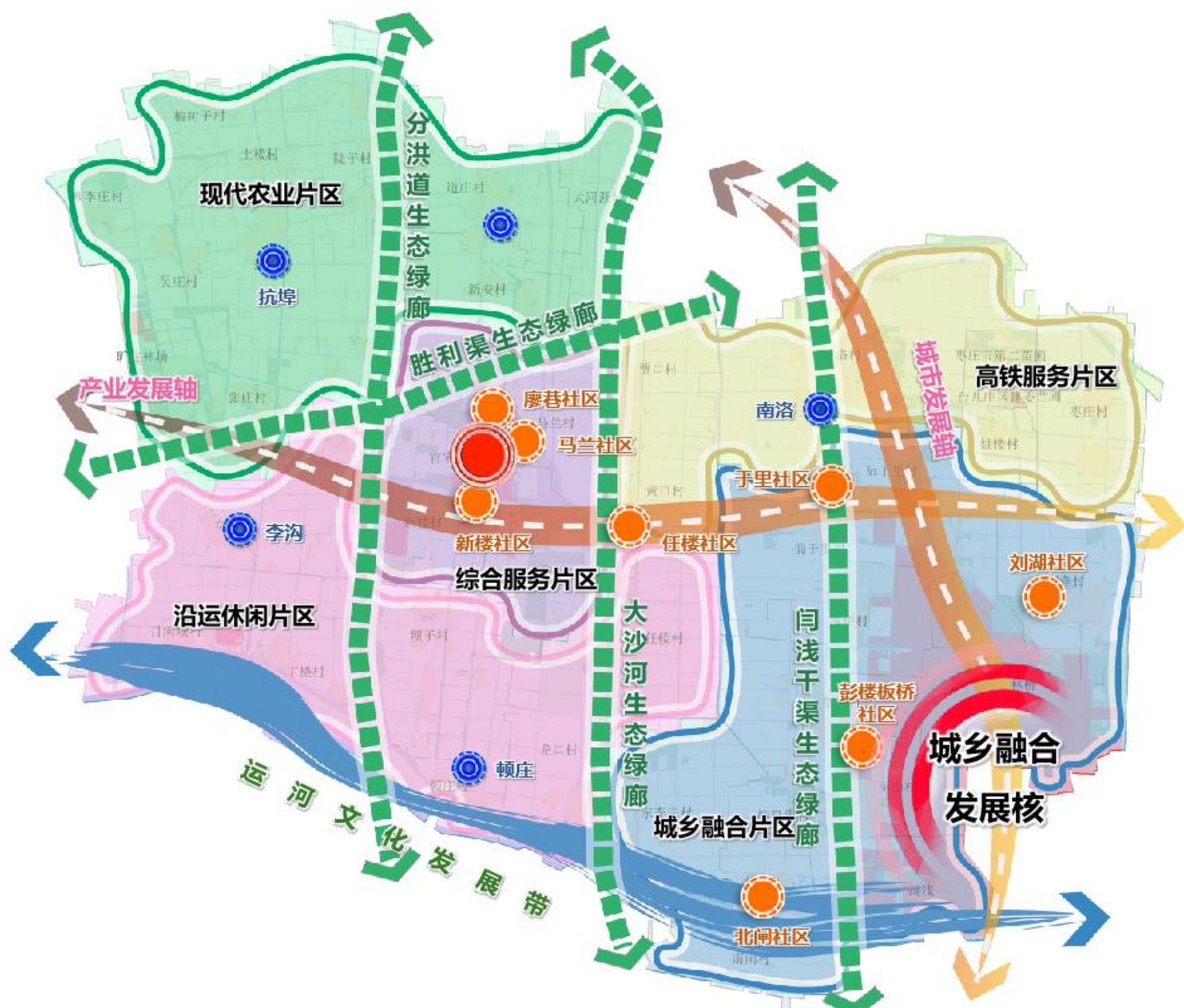
大沙河生态绿廊
分洪道生态绿廊
闫浅干渠生态绿廊
胜利渠生态绿廊

五区

综合服务片区、城乡融合片区
现代农业片区、沿运休闲片区
高铁服务片区

多节点

社区、中心村形成的多节点



统筹划定落实三条控制线



优先划定永久基本农田

保障区域粮食安全和重要农产品供给的底线，永久基本农田实行永久特殊保护，不得擅自占用或改变用途。



严格划定生态保护红线

维系区域生态安全的底线，确保面积不减少，功能不降低、性质不改变，实行最严格的管控，除规定外原则上禁止占用。



合理划定城镇开发边界

确定城镇未来发展的空间边界，处理好城镇开发边界与生态保护红线和永久基本农田的关系，引导城镇开发建设由外延扩张向内涵提升转变。

科学划定三类空间

生态空间
山清水秀



农业空间
提质增效



建设空间
集约紧凑



自然资源环境保护与利用

耕地资源

坚决落实最严格的耕地保护制度，进一步加大管控力度，强化永久基本农田对城市扩展的刚性约束，严格建设占用耕地审批，加强耕地保护执法，坚守耕地保护规模底线。

林草湿资源

持续推进重点生态功能区生态修复工程。依托国家战略，对生态功能重要区和敏感区内实施退耕还林工程。确保排洪防涝、灵活蓄滞的同时，关注湿地水系的完整性、连通性。

水资源

从加大水资源保护力度、加大水污染防治力度、加大河流水系治理力度，提升河流水系整体水平。

矿产资源

马兰屯镇李沟村附近，苏鲁界区煤、建材非金属成矿来带，主要矿产资源为煤炭。

未被纳入矿产开发利用区。

国土综合整治

大力开展农用地整理

积极开展高标准农田建设，对低效残次园林地进行整理复耕，增加耕地面积，提升耕地质量和生态功能，优化耕地布局。



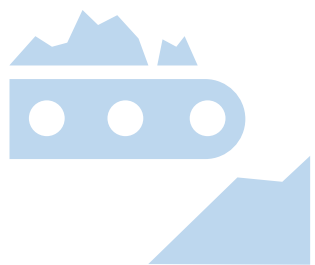
积极推进低效建设用地整理

有序盘活城镇散乱低效园区、城中村等建设用地；规范开展农村闲置、零散建设用地整理，促进土地节约集约利用。



全面加快矿山土地整理

通过废弃矿山土地多方式整治，提高矿山区域生态系统自我修复能力，改善区域生态环境，做到矿山环境与自然环境协调发展。



生态保护修复

水污染防治 水生态修复

加强污水管网建设和维护，完善污水收集系统，定期开展入河排污口监测整治、河道清淤等工作；加强水源林保护建设和水土流失治理，提升水源涵养能力。



森林生态 修复

加强野生动物保护，提升生态系统质量和稳定性；开展造林绿化积极补充林地，推进造林更新和封育恢复。



湿地修复

实施台坡生态治理、生态修复，退耕还湿工程，形成良性循环的湿地生态系统。



地质灾害 防治

强化地质灾害高易发区和高风险以上地区国土空间规划和用途管制，建立地质灾害风险隐患源头管控机制；完善监测预警体系，提高风险预警能力。





04

集约高效 建设宜居宜业美丽新城镇

- ◆ 规划镇村体系结构
- ◆ 构建现代化产业体系
- ◆ 建立历史文化保护体系

规划镇村体系结构

镇村体系规划

规划马兰屯镇形成“**城镇社区 - 中心村 - 基层村**”三级镇村居民点体系。

分类引导村庄发展

规划按照**集聚提升类**、**城乡融合类**、**特色保护类**和**一般发展类**分类引导村庄差异化发展。

集聚提升类

主要为乡村振兴的重点（产业振兴）的村庄。

加大集聚，针对小而散自然村，推动迁村并点，腾退零散村级工业，降低人均建设用地规模，强化农业、休闲旅游等特色产业支撑，发展乡村美丽经济。

城乡融合类

主要为新农村社区建设的村庄。

纳入城区集中管控，降低人均建设用地规模，加强村庄服务承接城市功能外溢与城乡产业融合发展。

特色保护类

主要为特色文旅融合的村庄。

充分发掘利用现状资源特色，强化整体风貌管控，引导社会力量推动村庄文化旅游等产业发展。

一般发展类

除前三类外，对广泛分布、受各类安全威胁要素影响较小、需要通过多元化方式进行提升改造的村庄，规划为整治完善型村。

构建现代化产业体系

规划构建 “3+3+3” 现代化产业体系，塑造产业高质量发展。

提升传统产业	大力发展 3 大传统特色产业		
	现代畜牧	精品果蔬	花卉苗木
			
培育新兴产业	侧重培养 3 大新兴产业		
	智能智造	新能源	新材料
			
拓展服务产业	加快拓展 3 大服务产业		
	休闲旅游	现代物流	电子商务
			

建立历史文化保护体系

梳理马兰屯镇**历史文脉**，继承和弘扬马兰屯镇的**优秀传统文化**，完善历史文化保护体系。

物质文化遗产



文物保护单位——黄氏陵园



红色遗址——西张庄村



历史文化名村——抗埠村



传统村落——南闸村

非物质文化遗产



顿庄村“竹马会”



刘湖村“刘家吊窑”



05

品质提升 构建绿色均衡的新支撑

- ◆ 通达便捷交通体系
- ◆ 完善公共服务体系
- ◆ 安全高效基础设施
- ◆ 绿色低碳能源体系
- ◆ 坚韧稳固防灾体系

通达便捷交通体系

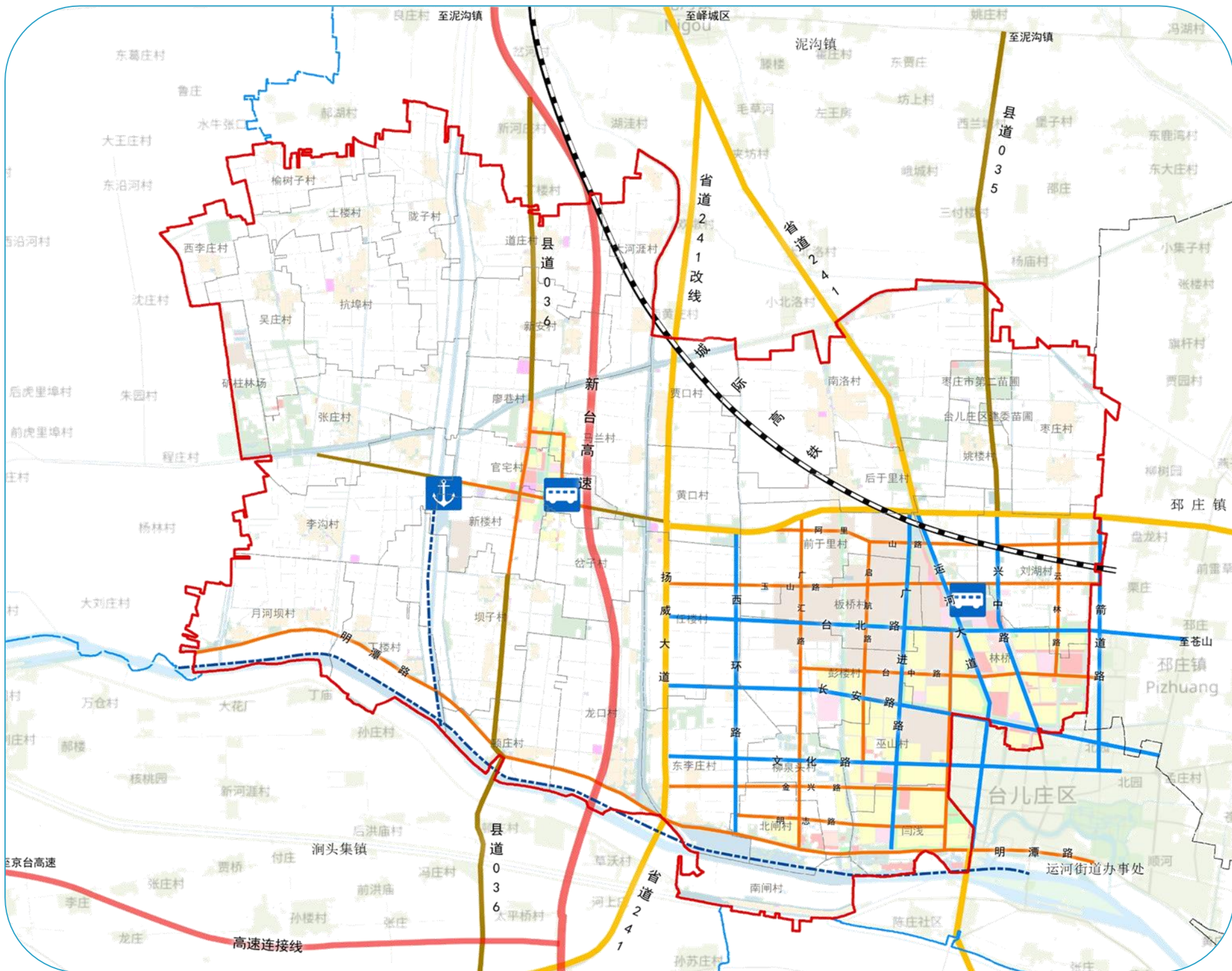
综合交通策略

- 区域互联**，谋划与区域互联互通的综合交通网络
- 立体多元**，构建轨道、公路、航空等多方面的立体交通
- 城乡畅达**，推动城乡高效联络，打造魅力城乡游线
- 低碳优先**，倡导绿色低碳出行，建立公共与慢行交通体系

六横七纵方格网状

六横：胜利路、阿里山路、台北路、长安路、文化路、日月潭路

七纵：月埠路、泥顿路、扬威大道、西环路、广进路、运河大道、兴中路



完善公共服务体系

传导落实市、区国土空间总体规划要求，构建“**镇级—村级**”两级公共服务中心体系。

中心镇、一般镇(街道)公共中心：

配置初中、小学、幼儿园、文体活动中心、卫生服务中心、中小型养老院等设施，中学、小学、幼儿园按照服务半径设置。

社区(村)级公共中心：

按照服务半径设置，配置幼儿园、文化活动室、室外综合健身场地、居家养老照料中心等设施。



安全高效基础设施



供水网络集约高效

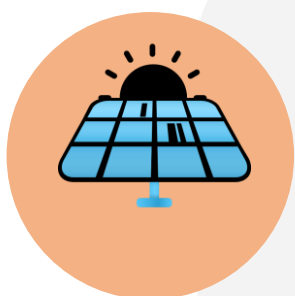
城乡供水更加稳定，建立多源互济的供水保障格局。

优化用水结构，提高水资源利用效率，全面建设节水型社会。

实施最严格的水资源保护与管理制度，严控用水总量、提升用水效率。

排水网络安全韧性

城乡污水集中、分散式处理，完善污水、污泥处理水平，提升再生水应用范围。修复排污通道，完善管网与泵站改造，落地雨水源头减排工程，治理积水点、消灭易涝区



能源体系清洁稳定

按照“保安全、促发展”的原则适度超前规划，完善镇域电力设施建设，加快乡镇电网、农网升级改造，保障城乡发展需求。

改善全镇能源结构，提高供气气源安全水平，增强天然气储运能力，扩大天然气应用、提升乡村用气普及率。

环卫体系绿色协同

按照垃圾处理“无害化、资源化、减量化和产业化”要求，推行垃圾分类、推进建筑垃圾资源化利用，加强医疗、危险固体废物源头控制，并引导培育镇内产业发展。



坚韧稳固防灾体系

构建理念——韧性城市



防洪排涝工程规划

“适度超前，防控结合”
提高城市防洪排涝建设标准，完善防洪防涝体系。



消防安全工程规划

“预防为主，防消结合”
打造现代化、智慧化、信息化消防体系。



抗震避灾工程规划

“整治避让，合理布局”
适度提高重要设施抗震设防等级。



人防工程工程规划

“适度超前，防控结合”
提高城市防洪排涝建设标准，完善防洪防涝体系。



危化品控制工程规划

“安全防控，实施监控”
做好输油输气管线及存放危化品企业安全监管。



应急救援机制建设

“政府主导、部门联动”
深入推进应急救援队伍建设，提升应急救援能力。



06

完善机制 提升治理能力现代化水平

- ◆ 明确规划传导落实
- ◆ 保障近期项目实施
- ◆ 完善实施保障体制

明确规划传导落实

构建上下联动、操作性强的传导落实机制。



保障近期项目实施

保障民生，衔接“十四五”规划，分类分级推进近期项目实施。



完善实施保障体制

